

Договор №
на охрану объекта с помощью ПЦН

г. Севастополь

" ___ " _____ 202_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Частная охранная организация «КОРВЕТ» (ООО «ЧОО «КОРВЕТ»), лицензия на осуществление частной охранной деятельности № 82/166, выданной Управлением Росгвардии по Республике Крым 21 ноября 2017, срок действия до 18 июля 2022, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице директора Бегебы Анатолия Михайловича, действующего на основании Устава, от лица которого действует ООО «Титан Инжиниринг», именуемое далее «**Агент**», действующее на основании Агентского договора от 1 февраля 2021 г. и доверенности № 01/02-21 от 01 февраля 2021 года, в лице директора Савченко Дарьи Сергеевны, действующей на основании Устава, с участием ООО «ЛАНКОМ», именуемое далее «**Субагент**», действующее на основании Агентского договора от 1 июня 2022 г. и доверенности № 1-С от 01.06.2022 г., в лице Генерального директора Никифорова Павла Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. Комплекс – комплекс технических средств охраны, установленных на Объекте Заказчика и подключенных к пульту централизованного наблюдения Исполнителя.
- 1.2. Пульт централизованного наблюдения – подразделение Исполнителя, обеспечивающее круглосуточный прием сообщений от Комплекса, их регистрацию и обработку.
- 1.3. Мониторинг – автоматический прием, регистрация и обработка сообщений, передаваемых Комплексом.
- 1.4. Объект – помещение(я) заказчика, оборудованные Комплексом.
- 1.5. Тревожное сообщение – сообщение Комплекса о срабатывании охранно-пожарной и/или тревожной сигнализации.
- 1.6. Технологическое сообщение – результат мониторинга Комплекса о срабатывании сигнализации в случаях, перечисленных в п.1 Приложения №2 к Договору.
- 1.7. Техническое сообщение – сообщение технического мониторинга Комплекса о его неисправности и/или некорректной работе.
- 1.8. Ложный вызов – вызов, полученный в результате нарушения Заказчиком либо третьими лицами правил эксплуатации Комплекса, случайного или преднамеренного (без необходимости) нажатия кнопки тревожной сигнализации, а также в результате неисправности Комплекса или его некорректной работы, возникшей по вине Заказчика (третьих лиц).
- 1.9. Охрана – группы быстрого реагирования.
- 1.10. Сервисное обслуживание – мероприятия, направленные на поддержание Комплекса в работоспособном состоянии.
- 1.11. Опросный лист – документ, установленной Исполнителем формы, представляемый Заказчиком в письменном виде и/или через зарегистрированный на Интернет сайте Личный кабинет Заказчика, и содержащий необходимую информацию для надлежащего выполнения Исполнителем своих обязательств по Договору. Опросный лист является основанием для первичного (до изменения Заказчиком информации) оповещения Заказчика и/или уполномоченных им лиц.
- 1.12. Агент - уполномоченный представитель Исполнителя в части заключения и подписания Договора на охрану объекта с помощью ПЦН, осуществления монтажа и установки оборудования, осуществления сервисного обслуживания Комплекса.
- 1.13. Субагент – уполномоченный представитель Исполнителя в части заключения и подписания Договора на охрану объекта с помощью ПЦН, произведения взаиморасчетов с Абонентом с Заказчиком за оказанные услуги.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Исполнитель оказывает Заказчику следующие виды услуг на возмездной основе:

2.1.1. Контроль с помощью пульта централизованного наблюдения (ПЦН) за состоянием комплекса технических средств охраны, в дальнейшем именуемый «Комплексом», установленный у Заказчика по адресу:

в дальнейшем именуемый «Охраняемым объектом».

2.1.2. Реагирование ГБР (группы быстрого реагирования) Исполнителя, либо ближайших к объекту заказчика групп партнёрских охранных организация (при задействовании на других объектах собственных ГБР и/или временном удалении от объекта более 10 мин), для кратчайшего реагирования, на сообщения «Комплекса» о несанкционированном проникновении на «Охраняемый объект» посторонних лиц, передаваемых на ПЦН Исполнителя;

2.1.3. Оповещение Заказчика и/или уполномоченных им лиц и/или организаций, о несанкционированном проникновении на охраняемый объект посторонних лиц;

2.1.4. Сервисное обслуживание Комплекса;

2.1.5. Круглосуточная техническая поддержка Заказчика по телефону: +7 978 978 71 17; +7 978 300 90 06

2.1.6. Конкретный объем и перечень оказываемых Заказчику Услуг, указан в Приложении №2 к настоящему Договору. Услуги оказываются Заказчику по адресу Объекта, указанному в Приложении №2 к Договору.

2.2. Услуга считается оказанной Охраной надлежащим образом, в полном объеме и принятой Заказчиком по истечении каждого месяца (на последний день месяца) при не поступлении от Заказчика письменной претензии по оказанной услуге. При поступлении от Заказчика письменной претензии охранная услуга считается оказанной и принятой Заказчиком с даты устранения выявленных замечаний, о чём от имени Охраны Исполнителем составляется и Заказчиком подписывается соответствующий акт.

2.3. Охрана при оказании услуги по Договору в виде вооруженной охраны имущества экипирована служебным оружием.

2.4. Исполнитель не принимает имущество Заказчика на хранение и не вступает во владение этим имуществом.

2.5. Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Права и обязанности Исполнителя:

3.1.1. Обеспечить автоматический контроль за состоянием технических средств Комплекса, подключенных к ПЦН Исполнителя и установленных на Объекте Заказчика;

3.1.2. При получении тревожного сообщения, поступившего с Объекта, незамедлительно направить к нему ГБР для выяснения причин срабатывания Комплекса и принятия мер по пресечению противоправных посягательств на охраняемое имущество и защиты прав и законных интересов Заказчика;

3.1.3. После поступления тревожного сообщения о срабатывании Комплекса, ГБР обязана прибыть на Объект в максимально короткие сроки, с учетом наиболее оптимально выбранного маршрута движения, складывающейся оперативной обстановки, соблюдением правил дорожного движения;

3.1.4. По прибытии на Объект ГБР проводит тщательный наружный осмотр Объекта;

3.1.5. При обнаружении признаков нарушения целостности Объекта обеспечить, не проникая на Объект, неприкосновенность места происшествия до прибытия уполномоченного представителя Заказчика и/или оперативно-следственной группы, а также проинформировать Исполнителя. При наличии явных признаков проникновения на Объект (открыта дверь (окно), шум, движение внутри Объекта) принять меры к блокированию возможных путей отхода лиц, находящихся на Объекте;

3.1.6. Для оказания услуг по Договору Исполнитель вправе привлекать третьих лиц;

3.1.7. Оповестить Заказчика и/или его представителей о поступивших сообщениях с Объекта, оповестить Заказчика о результатах выезда ГБР;

3.1.8. Обеспечить ведение абонентского обслуживания Заказчика, в т.ч. проведение расчётов между Заказчиком и Исполнителем;

3.1.9. Осуществлять Сервисное обслуживание Комплекса (если соответствующая Услуга выбрана Заказчиком). Никто иной, кроме уполномоченных сотрудников Исполнителя не имеет право проводить сервисное обслуживание Комплекса;

3.1.10. Заказчик поручает Исполнителю передачу в экстренные службы (МЧС, полиция, скорая помощь, аварийная служба газа и т.п.) сообщений, в случае возникновения необходимости.

3.1.11. По согласованию с Заказчиком изменять стоимость оказываемой охранной услуги или порядок её определения. Об изменении стоимости охранной услуги и/или иных платежей по Договору размещается соответствующая информация на Интернет сайте www.охрана-корвет.рф. Исполнитель вправе уведомить Заказчика об изменении стоимости охранной услуги и/или иных платежей по Договору в порядке, установленном Договором. Согласием со стороны Заказчика с размером и порядком изменения стоимости охранной услуги и/или иных платежей по Договору считается отсутствие с его стороны письменных возражений или письменного отказа в получении охранной услуги по новым тарифам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты размещения уведомления об изменении платежей по Договору (молчание и бездеятельность Заказчика является его акцептом);

3.1.12. На основании доверенности подписывать от имени Заказчика договоры на оказание охранных услуг с частными либо государственными охранными организациями по адресу Объекта;

3.1.13. Предпринимать все возможные меры силами дежурной службы по поддержанию Комплекса в работоспособном состоянии. В случае невозможности корректного наблюдения ПЦН за состоянием Комплекса, проводить осмотр Объекта силами ГБР каждые два часа в период с 22:00 до 06:00.

3.2. Права и обязанности Заказчика:

3.2.1. Для заключения настоящего Договора, предоставить Исполнителю заверенную копию документа, подтверждающую его право владения или пользования объектом и (или) имуществом на объекте, подлежащим охране в соответствии с законодательством РФ. При представлении Заказчиком документа, имеющего ограниченный срок действия, на Заказчика в течение всего срока действия Договора возлагается обязанность своевременной пролонгации документа и представления Исполнителю его актуальной заверенной копии;

3.2.2. Выдать Исполнителю доверенность для представительства перед третьими лицами – частными охранными организациями (ЧОО), по форме, указанной в Приложении №4.

3.2.3. Незамедлительно уведомлять Исполнителя обо всех случаях неисправности Комплекса по телефону: +7(978) 978-71-17.

3.2.4. Осуществлять определенные Исполнителем и отражаемые в Акте ввода в эксплуатацию Комплекса и обследования технического состояния Объекта (Приложение №1) к данному Договору мероприятия по технической укреплённости Объекта, его оборудованию средствами Комплекса, по соблюдению условий хранения материальных ценностей.

3.2.5. Обеспечить возможность оповещения Заказчика и/или уполномоченных им лиц и/или организаций, о несанкционированном проникновении на «Охраняемый объект» посторонних лиц. С этой целью своевременно

предоставить Исполнителю заверенный Заказчиком и согласованный с Исполнителем список уполномоченных лиц и/или организаций, которых обязан оповестить Исполнитель, указав очередность их оповещения. Уполномоченные Заказчиком лица, должны иметь право снимать «Охраняемый объект» с охраны и сдавать его под охрану, допускать охранников группы быстрого реагирования Исполнителя во внутрь «Охраняемого объекта» в случае необходимости. Список уполномоченных лиц (Приложение № 3) является неотъемлемой частью настоящего договора, должен быть подписан Заказчиком и согласован с Исполнителем и содержать следующие сведения о не менее чем двух уполномоченных лицах:

- их фамилии, имена, отчества;
- сведения об их контактных телефонах и адресах проживания;
- очередность оповещения.

Указанный список может корректироваться по взаимному согласию сторон.

3.2.6. Перед включением Комплекса в режим охраны проверять, чтобы на Объекте не остались люди, включенные электроприборы, источники огня, запирающие двери, окна, форточки, люки и другие возможные места проникновения на Объект на запорные и замковые устройства. Осуществлять внешний осмотр средств Комплекса на предмет наличия внешних повреждений, в случае обнаружения неисправностей уведомлять об этом Исполнителя немедленно.

3.2.7. Ежедневно осуществлять постановку средств охранной сигнализации на ПЦН и снятие сигнализации с охраны ПЦН.

3.2.8. Не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней письменно проинформировать Исполнителя о предстоящих на Объекте ремонте, перепланировке, переоборудования помещений в случаях появления новых или изменения старых мест хранения ценностей, изменения режима или профиля работ, сдачи помещения (площадей) в аренду (субаренду) или передачи помещений другим лицам, а также при проведении иных мероприятий, которые могут повлиять на техническое состояние Комплекса, повлечь нарушение его работоспособности и/или потребовать дополнительных мер по технической (инженерной) укреплённости Объекта.

3.2.9. Не допускать к средствам Комплекса для устранения неисправностей, внесений изменений в схему блокировки Объекта посторонних лиц. Самостоятельно или с привлечением представителя Исполнителя перепрограммировать коды доступа в случае выбытия доверенного (ответственного) лица из списка доверенных лиц и/или в случае увольнения сотрудников Заказчика, допущенных к снятию и постановке Объекта под охрану, или когда у руководства Заказчика имеются основания полагать, что коды доступа стали известны посторонним лицам.

3.2.10. Обязан компенсировать Исполнителю в десятидневный срок по действующим тарифам расходы, связанные с выездом группы быстрого реагирования по поступившему ЛОЖНОМУ СИГНАЛУ ТРЕВОГИ в размере 1000,00 рублей.

Примечание: под «ЛОЖНЫМ СИГНАЛОМ ТРЕВОГИ» понимается несвоевременное снятие Объекта с охраны, выход через ТРЕВОГУ, сдача Объекта с неисправным Комплексом, неправильное его включение, поступление ТРЕВОГИ из-за оставшихся на Объекте Заказчика людей, животных, плохая укреплённость Объекта (неисправные дверные и оконные замки, петли, засовы, косяки, рамы и вызванное этим произвольное, в результате сквозняков, посторонних сотрясений движений дверных и оконных створок; незапертые двери, окна) и т.д.

3.2.11. Обеспечить Исполнителю необходимые условия для выполнения работ по техническому обслуживанию, свободный доступ на объект (в том числе в нерабочее время), предоставить по возможности лестницы, стремянки и т.п.

3.2.12. Содержать в исправном состоянии, обеспечивающем необходимую техническую укреплённость, стены, крыши, полы, окна, ограждения, осветительные приборы, решетки, замки, запоры, люки, двери помещений, в которых хранится имущество Заказчика.

3.2.13. В случаях обнаружения Исполнителем признаков проникновения на Объект или при необходимости осмотра и «перезакрытия» Объекта, прибыть или обеспечить прибытие в возможно короткий срок на Объект уполномоченного лица, но не позднее чем через 1 час после получения сообщения.

3.2.14. При обнаружении нарушения целостности Объекта, факта кражи, уничтожения или повреждения имущества в результате проникновения на Объект посторонних лиц сообщить об этом Исполнителю. До прибытия представителей Исполнителя обеспечить неприкосновенность места происшествия. По прибытии представителей Исполнителя на место происшествия произвести снятие остатков товарно-материальных ценностей, сопоставляемых с данными бухгалтерского учета на день происшествия. Ущерб, определенный Заказчиком в одностороннем порядке, освобождает Исполнителя от его возмещения.

3.2.15. Обеспечить исправность сетей электропитания, к которым подключено оборудование Комплекса.

3.2.16. Своевременно оплачивать услуги, оказываемые Исполнителем;

3.2.17. Информировать Исполнителя об изменении собственника, возникновении спора о праве собственности, управления имуществом и прекращении права собственности (пользования) имуществом, находящимся во владении Заказчика и являющимся объектом охраны в течение суток с момента получения информации.

3.2.18. Не позднее 5 рабочих дней с момента получения, подписывать и возвращать Исполнителю подписанный Акт выполненных работ за предыдущий месяц.

В случае невозвращения Исполнителю в указанный срок надлежащим образом оформленного акта выполненных работ или письменных возражений на него, услуги считаются оказанными в полном объеме и надлежащего качества.

3.2.19. В случае охраны объекта по GSM-каналу, не допускать использования SIM-карты, используемой для охраны Объекта в других целях, кроме обеспечения работы установленной на объекте сигнализации.

3.2.20. В случае расторжения Договора, в течение 3-х календарных дней после прекращения его действия, вернуть Исполнителю SIM-карту, используемую для охраны объекта по GSM-каналу.

3.2.21. Не разглашать, а также принять меры по обеспечению неразглашения уполномоченными им лицами, имеющими доступ к информации в рамках оказания Услуг по Договору, сведений о принципах построения и составе Комплекса, паролей и кодов пользователей;

3.2.22. Заказчик обеспечивает беспрепятственный доступ Охраны к Объекту для его осмотра в целях оказания охранной услуги; сообщает Исполнителю обо всех изменениях существующего порядка доступа на Объект; своевременно производит замену дубликатов ключей у уполномоченных лиц.

3.2.23. В период эксплуатации технических средств охраны Заказчик не должен менять направление датчиков технических средств охраны, нагревать или охлаждать датчики, а равно загораживать для датчиков линию прямой видимости находящейся под защитой зоны. Внимание! Твердые, плотные объекты не пропускают инфракрасное излучение, а датчикам технических средств охраны для регистрации движения необходимо «видеть» зону защиты.

3.2.24. В случае неудовлетворенности качеством оказанной ему охранной услуги предъявить Охране обоснованную письменную претензию направив её на адрес Исполнителя в течение 7 (семи) календарных дней с даты оказания услуги.

3.2.25. По согласованию с Исполнителем изменять перечень предоставляемых Услуг и состав Комплекса.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Заказчик:

4.1.1. несет материальную ответственность за случаи потери; повреждения средств охраны, которые принадлежат Исполнителю;

4.1.2. возмещает Исполнителю убытки, нанесенные в результате неосторожных или злонамеренных действий персонала Заказчика.

4.1.3. возмещает иные дополнительные затраты Исполнителя, по этому Договору, вызванные по вине Заказчика.

4.1.4. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком услуг по настоящему Договору Исполнитель может начислить пени в размере 0,5% суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.1.5. Обязан компенсировать Исполнителю в десятидневный срок по действующим тарифам расходы, связанные с выездом группы быстрого реагирования по поступившему ЛОЖНОМУ СИГНАЛУ ТРЕВОГИ в размере 1000,00 рублей

4.2. Исполнитель:

4.2.1. несет перед Заказчиком ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору за убытки, нанесенные злоумышленниками, которые проникли на Объект в период охраны, путем взлома, открытия или разрушения заблокированных техническими средствами сигнализации окон, дверей и других конструкций, и совершили кражу имущества, которое хранилось на Объекте, в случае если будет установлена вина Исполнителя в размере реального ущерба, но не более годовой стоимости охраны конкретного Объекта на котором произошло указанное событие.

Факты кражи, а также факты уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект, либо вследствие пожара или в силу других причин по вине работников, осуществляющих охрану объекта, устанавливаются органами дознания, следствия или судом.

Возмещение реального ущерба производится Исполнителем на основании вступившего в законную силу решения суда и исполнительного листа. Общая сумма ущерба определяется на основании инвентаризации товарно-материальных ценностей и денежных средств, проведенной Заказчиком – юридическим лицом в день совершения кражи с обязательным включением в инвентаризационную комиссию представителей Исполнителя. Размер ущерба должен подтверждаться соответствующими документами и расчетами стоимости похищенного, поврежденного или уничтоженного имущества, и сверяться с данными бухгалтерской отчетности. Ущерб Заказчика - физического лица определяется стоимостью похищенного имущества исходя из рыночных цен за вычетом износа.

4.2.2. не несет ответственность за похищение антикварных вещей и ювелирных изделий, если они на момент проникновения на Объект хранились не в специально оборудованных хранилищах (сейфах, комнатах хранения, соответствующих ГОСТу Р 50862-2012 «Сейфы, сейфовые комнаты и хранилища ценностей. Требования и методы испытаний и устойчивости к взлому и огнестойкости»).

4.2.3. при возврате похищенного имущества и при составлении соответствующих документов присутствие представителя Исполнителя является обязательным. Стоимость возвращенного имущества исключается из общей суммы стоимости, оцененной Заказчиком, а ранее оплаченная Исполнителем сумма за это имущество возвращается Исполнителю.

4.3. При возвращении Заказчику похищенного имущества, Заказчик возвращает Исполнителю денежные средства из общей суммы, полученной от него в порядке возмещения ущерба, в срок, не превышающий 30 (тридцать) календарных дней со дня подписания Акта приема-сдачи имущества, составленного в присутствии представителя Исполнителя.

4.4. В случае неприбытия Заказчика или его уполномоченного лица на Объект по вызову Исполнителя, Заказчик, по согласованию, оплачивает ему компенсацию по выставлению физической охраны на объект, по тарифу, в размере 500,00 рублей/час без НДС..

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ИСКЛЮЧАЮЩИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ.

5.1 Исполнитель освобождается от ответственности за ущерб, причиненный Заказчику кражами имущества в следующих случаях:

5.1.1. За ущерб, возникший вследствие неисполнения Заказчиком требований, вытекающих из условий настоящего договора.

5.1.2. При действии непреодолимой силы, стихийных бедствиях и иных форс-мажорных обстоятельствах.

5.1.3. За ущерб, нанесенный сотрудниками Заказчика или их клиентами в помещениях и на территории объекта, доступ в которые Заказчиком разрешен.

5.1.4. Если органами дознания и следствия установлены виновные лица.

5.1.5. За ущерб, причиненный преступником, проникшим во внутрь охраняемого объекта, в неохраняемое время.

5.1.6. За хищение наличных денежных средств, оставленных на объекте сверх сумм, которые Заказчик вправе был оставлять.

5.1.7. За сохранность оставленного на охраняемом объекте личного имущества сотрудников Заказчика.

5.1.8. За кражу имущества Заказчика при невыполнении последним требований Исполнителя по технической укреплённости объекта, если это послужило условием совершения кражи.

5.1.9. За повреждение наружных витрин, окон, дверей, запоров.

5.1.10. В случае, если имелось явное несоответствие защиты нападению при принятии Исполнителем всех необходимых и возможных мер и средств защиты.

5.1.11. По иным обстоятельствам.

5.1.12. Проникновения на «Охраняемый объект» через места, не оборудованные средствами сигнализации «Комплекса».

5.1.13. Проникновения на «Охраняемый объект» в неохраняемый период, а также во время, когда охраняемый объект не был сдан Заказчиком под охрану Исполнителю.

5.1.14. Когда лица, проникшие на «Охраняемый объект», задержаны охранниками группы быстрого реагирования Исполнителя.

5.1.15. При невыполнении Заказчиком обязательств по настоящему договору, ставших причиной невыполнения Исполнителем своих обязательств или причиной кражи его имущества.

5.1.16. В случае невыполнения Заказчиком требования по технической укреплённости объекта, оборудованию или ремонту средств сигнализации, а также материальных и денежных ценностей в охраняемое время, указанных в договоре и актах обследования, если нарушение этих требований явилось следствием или одной из причин совершения кражи.

5.1.17. За ущерб, возникший несоблюдения Заказчиком условий сохранности имущества.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы при условии, что эти обстоятельства непосредственно повлекли за собой невозможность надлежащего исполнения указанных выше обстоятельств.

6.2. Под непреодолимой силой понимаются чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, то есть те, которые не существовали во время подписания настоящего договора, возникли помимо воли и желания сторон и которые нельзя было предвидеть или избежать, а именно: объявленная или фактическая война, гражданские волнения, забастовки, экономическая или военная блокада, эмбарго, эпидемии, эпизоотии, промышленные аварии, землетрясения, наводнения, заносы, пожары и другие стихийные бедствия и катастрофы.

6.3. К обстоятельствам непреодолимой силы, вызвавшим сбой или выход из строя средств связи и вспомогательных средств, относятся также перебои в подаче электроэнергии на срок более 12 часов.

6.4. К обстоятельствам непреодолимой силы в связи с исполнением «Охраной» своих обязательств по настоящему договору так же относятся:

- издания органами государственной власти РФ (в том числе органами надзора в области связи, органами пожарного надзора, иными контрольно-надзорными органами), а также органами местного самоуправления нормативных актов, затрудняющих или делающих невозможным надлежащее исполнение сторонами своих обязательств по настоящему договору;

6.5. Сторона, которой стало известно о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 24 часов поставить об этом в известность другую сторону в письменной форме. Факты изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены соответствующим компетентным органом государственной власти, если они не являются общеизвестными. Не уведомление или несвоевременное уведомление другой стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, лишает сторону права ссылаться на указанные обстоятельства.

6.6. Если стороны не исполнили своих обязательств в надлежащие сроки вследствие действия непреодолимой силы, то указанные сроки считаются продленными на время непреодолимой силы.

6.7. В случае продолжения обстоятельств непреодолимой силы свыше 1 (одного) месяца, сторона, утратившая, в связи с этим интерес к настоящему договору, вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, направив соответствующее уведомление другой стороне. В этом случае договор считается расторгнутым с момента получения стороной указанного уведомления.

7. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. Абонентская плата за Услуги устанавливается Исполнителем на основании утвержденных тарифов в зависимости от состава Комплекса и/или выбранного объема Услуг, согласно Перечня оказываемых услуг (Приложение № 2) и ежемесячно составляет сумму, указанную в п.7.8 настоящего Договора.

7.2. В случае установления в период действия Договора дополнительных технических средств в состав Комплекса или дополнительно подключенную услугу, ежемесячный размер абонентской платы может увеличиваться Исполнителем в одностороннем порядке за каждый дополнительно установленный прибор (техническое средство) или дополнительно подключенную услугу. При этом уведомление Заказчика об увеличении ежемесячного размера абонентской платы, осуществляется Исполнителем в порядке, установленном Договором.

7.3. Абонентская плата по Договору вносится Заказчиком ежемесячно, путем 100% (сто процентной) предоплаты, без выставления Субагентом счета, по уникальному номеру учетной записи (номер договора), не позднее расчетного дня. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств.

7.4. В случае изменения установленной действующим законодательством РФ ставки УСН, ставка налога, указанная в Договоре, изменяется соразмерно без дополнительного соглашения Сторон.

7.5. Субагент осуществляет прием от Заказчика денежных средств в счет оплаты Заказчиком услуг Охраны, оказываемых по договору на оказание охранных услуг.

7.6. Обязанность правильного оформления документа на оплату лежит на Заказчике. Поступивший платеж, который Исполнитель не смог идентифицировать по плательщику, периоду и/или основаниям оплаты, к оплате не принимается и задолженность не погашает.

7.7. Возврат переплат за услуги Исполнителя, производит Исполнитель на основании письменного обращения Заказчика в срок не позднее 60 (шестидесяти) банковских дней с даты поступления соответствующего заявления.

7.8. Стоимость услуг Охраны (абонентская плата) по настоящему Договору составляет _____ руб./мес. без НДС.

7.9. Оплата за период действия Договора с момента его вступления в силу до окончания первого календарного месяца производится вместе с авансовым платежом за следующий месяц в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты вступления Договора в силу. Размер оплаты при этом рассчитывается пропорционально количеству дней в указанном периоде.

7.10. На сумму долга за период пользования денежными средствами по настоящему Договору законные проценты по ст. 317.1 ГК РФ не начисляются.

7.11. В случае досрочного расторжения настоящего договора Заказчик производит расчет Исполнителю исходя из стоимости фактически полученных услуг на момент его расторжения.

8. СЕРВИСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ КОМПЛЕКСА

8.1. Сервисное обслуживание Комплекса включает:

8.1.1. Устранение неисправностей (текущий ремонт);

8.1.2. Замену неработоспособных приборов, блоков, плат, кабелей, проводов, аккумуляторов, батарей и других компонентов на исправные однотипные или функционально эквивалентные заменяемым;

8.1.3. Изменение программы функционирования Комплекса по просьбе Заказчика (за исключением настроек пользователя);

8.1.4. Оказание консультативных Услуг Заказчику по вопросам эксплуатации Комплекса.

8.2. Абонентская плата по Договору не включает стоимость:

8.2.1. Замененного оборудования и компонентов Комплекса;

8.2.2. Капитального ремонта Комплекса по истечении 5 (пяти) лет с даты его введения в эксплуатацию;

8.2.3. Устранение дефектов и неисправностей, появившихся вследствие:

8.2.3.1. Внесения изменений в состав Комплекса или его ремонта, проведенных лицами, не являющимися представителями Исполнителя;

8.2.3.2. Аварий на Объекте или виновных действий Заказчика или третьих лиц, вандализма, техногенных и иных воздействий, затоплений, пожаров, перенапряжений в сети электропитания, действий обстоятельств непреодолимой силы и т. п.;

8.2.3.3. Нарушения технических условий эксплуатации Комплекса, установленных изготовителями оборудования;

8.2.4. Демонтажа Комплекса при переезде на новый Объект или ремонте Объекта;

8.2.5. Дооборудования Комплекса;

8.2.6. Изменения конфигурации Комплекса, влекущего за собой перемещение, монтаж, демонтаж компонентов Комплекса;

8.2.7. Восстановления работоспособности Комплекса после ремонта Объекта;

8.3. Стоимость сервисных работ, не включенная в абонентскую плату (п.7.8. Договора), оплачивается Заказчиком по Акту выполненных Исполнителем работ, в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания Акта уполномоченными представителями Сторон. Заказчик обязан подписать Акт выполненных Исполнителем работ сразу по их окончании на Объекте или представить Исполнителю письменные возражения к проведенным сервисным работам не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты их выполнения. При поступлении от Заказчика в указанный срок письменных возражений сервисные работы считаются оказанными и принятыми Заказчиком с даты устранения выявленных замечаний, о чем составляется соответствующий акт. В случае непредставления

Заказчиком подписанного Акта выполненных Исполнителем работ или мотивированного отказа от его подписания в указанный срок, сервисные работы считаются выполненными в полном объеме и подлежащими оплате.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор заключается сроком на 1 (Один) год и вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

9.2. Если за один месяц до истечения срока действия настоящего договора ни одна из сторон не потребует его прекращения, договор считается продленным на прежних условиях и на тот же срок.

9.3. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор досрочно. В этом случае Исполнитель уведомляет Заказчика, а Заказчик уведомляет Исполнителя за пятнадцать дней до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

9.4. Стороны будут стремиться решать все спорные вопросы путем переговоров, а в случае недостижения согласия передавать споры на рассмотрение суда.

9.5. При изменении тарифов на предоставление охранных услуг по договору, Исполнитель извещает Заказчика не позднее, чем за 15 дней до введения в действие новых тарифов.

9.6. Услуги по Договору начинают оказываться Заказчику с даты, указанной в п.5 Приложения №2, при условии: внесения авансового платежа за оказание Услуг согласно раздела 8 Договора. В случае не поступления указанных денежных средств, дата начала оказания Услуг по Договору, активируется по истечении 2 (двух) рабочих дней с даты поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

9.7. Договор может быть расторгнут любой из Сторон при условии письменного уведомления другой Стороны не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты предполагаемого расторжения.

9.8. Заказчик вправе приостановить действие Договора на срок не более 90 (девяносто) календарных дней в течение календарного года, письменно уведомив об этом Исполнителя не позднее, чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до предполагаемой даты приостановления. По истечении срока приостановления – возобновление действия Договора производится Исполнителем автоматически.

9.9. В случае задержки оплаты Заказчиком Услуг и/или внесения иных платежей по Договору более чем на 30 (тридцать) календарных дней с даты возникновения соответствующей обязанности, Исполнитель вправе в одностороннем порядке приостановить действие Договора, уведомив об этом Заказчика не менее чем за 3 (три) рабочих дня до предполагаемой даты приостановки Договора;

9.10. Исполнитель вправе в одностороннем порядке приостановить действие Договора на срок до 1 (одного) месяца, уведомив об этом Заказчика, не менее чем за 3 (три) рабочих дня до предполагаемой даты приостановки Договора, в случае не представления Заказчиком доступа на Объект для устранения причин Ложных вызовов.

9.11. Исполнитель вправе в одностороннем порядке приостановить действие Договора при отсутствии сигналов Комплекса с Объекта и/или получения сигналов о неисправности Комплекса до момента их устранения. Заказчик обязан обеспечить устранение имеющихся недостатков не позднее, чем в течение 1 (одного) календарного месяца.

9.12. По истечении 1 (одного) календарного месяца и не устранения неисправностей Комплекса, Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

9.13. В случае задержки оплаты Заказчиком Услуг и/или внесения иных платежей по Договору более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней с даты возникновения соответствующей обязанности, Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор, уведомив об этом Заказчика, не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора;

9.14. При возникновении спора между Заказчиком и третьим лицом в отношении прав владения или пользования Объектом, Исполнитель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, о чем уведомляет Заказчика за 1 (один) рабочий день до даты расторжения.

9.15. Уведомления Заказчика по Договору, в т.ч. при изменении размера абонентской платы и/или иных платежей по Договору, о приостановлении действия Договора, о расторжении Договора осуществляются Исполнителем одним или несколькими из следующих способов: через Личный кабинет Заказчика (при наличии), по телефону путем отправки sms или звонком, e-mail сообщением, почтовым уведомлением по адресу регистрации Заказчика или в адрес Объекта. Порядок и способ оповещения определяется Исполнителем самостоятельно.

Если Заказчик уклоняется от получения уведомления или не сообщает об изменении своих данных, все уведомления, направленные Исполнителем в рамках настоящего Договора по реквизитам Заказчика, указанным им при заключении Договора или обновленным Заказчиком в течение срока действия Договора, считаются полученными Заказчиком, а Заказчик уведомленным надлежащим образом в день отправки уведомления, кроме направления почтового уведомления на адрес регистрации Заказчика или на адрес Объекта. В случае направления уведомления по почте заказным письмом, уведомление считается полученным Заказчиком на шестой день с даты отправки письма.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Заказчик согласен на обработку Исполнителем персональных данных Заказчика (действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение,

представление, доступ, в т.ч. третьим лицам при уступке прав требования кредитора), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных в строгом соответствии с положениями Федерального закона №152-ФЗ от 27.07.2006г. «О персональных данных». Согласие действует до момента его письменного отзыва Заказчиком.

10.2. Заказчик согласен на получение от имени Исполнителя автоматизированных информационных сообщений, касательно Договора, в формате sms, email-сообщений и/или сообщений в Личном кабинете на сайте.(при его наличии)

10.3. Договор с приложениями составлен в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**ИСПОЛНИТЕЛЬ:****ООО «ЧОО «Корвет»**

Адрес: г. Симферополь, пр. Кирова, д. 19 А

ОГРН 1179102010746

ИНН 9102228233, КПП 910201001

р/с 40702810610000616110

в АО «ТИНЬКОФФ БАНК», г. Москва

к/с 30101810145250000974

БИК 044525974

Телефон: [+7 918-945-5092](tel:+79189455092), [+7 985-002-1220](tel:+79850021220)E-mail: Titan.force@yandex.ru, ohrana.korvet@yandex.ru**АГЕНТ:****ООО «ТИТАН ИНЖИНИРИНГ»**

Юр. адрес: 299003, г. Севастополь, ул. Льва Толстого, д.

23, пом. 41-1-41-9

ОГРН 1209200000184

ИНН 9204574271 КПП 920401001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810310000616436

в АО «Тинькофф Банк»

кор/счет 30101810145250000974

БИК 044525974

тел.: 7 (978) 300-93-93; 7 (978) 300-93-94,

гор./факс: +7(8692) 55-63-22

СУБАГЕНТ:**ООО «ЛАНКОМ»**

Юридический адрес: 299055, г. Севастополь,

ул. Хрусталева, д. 74-А

Почтовый адрес: 299055, г. Севастополь, а/я 78

ОГРН 1149204043966

ИНН 9201014560 КПП 920101001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810600020007200

в РНКБ БАНК (ПАО) г. Симферополь

кор/счёт 30101810335100000607

БИК 043510607

От имени Исполнителя Директор ООО «Титан Инжиниринг»	От имени Агента Генеральный директор ООО «Ланком»	Абонент _____
Д.С. Савченко	П.С. Никифоров	ФИО Подпись