

ДОГОВОР на охрану объекта

№ _____

г. Севастополь

«___» ____ 2023 г.

(полное название юридического или физического лица)

именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, ООО «ЧОО «Правовая система - М» (лицензия ЧО № 035897, выданная 04.10.2019г, действительная до 02.12.2024 г.), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Еремкина Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, от лица которого действует ООО «ЛАНКОМ», именуемое в дальнейшем «Агент», действующее на основании Агентского договора № 1 от «08» сентября 2023г. и доверенности № 1 от «08» сентября 2023г., в лице Генерального директора Никифорова Павла Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ

1.1 "ОБЪЕКТ" - здание или помещение, где возможная опасность проникновения может быть обнаружена системой охранной сигнализации;

1.2."КОМПЛЕКС" - электрическое оборудование, предназначенное для обнаружения и предупреждения о наличии проникновения на охраняемый Объект;

1.3. "СИГНАЛ О ПРОНИКНОВЕНИИ" - сигнал, сформированный системой охранной сигнализации, когда система переходит в режим тревоги в случае обнаружения проникновения на Объекты, находящиеся под охраной;

1.4."ТРЕВОГА" - предупреждения о наличии опасности для жизни человека или сохранности имущества;

1.5. "ЛОЖНЫЙ СИГНАЛ ТРЕВОГИ" - сигнал, сформированный в результате ошибки, вызванной: случайным нажатием кнопки ручного извещателя; реагирования автоматического устройства на условия работы, отличные от тех, для которых данное устройство предназначено; неудовлетворительным функционированием или дефектностью одного из компонентов системы;

1.6."ВЗЯТИЕ ПОД ОХРАНУ" - перевод системы охранной сигнализации из нормального состояния в режим охраны;

1.7. "СНЯТИЕ С ОХРАНЫ" - перевод системы охранной сигнализации из режима охраны в нормальное состояние;

1.8. "ЦЕНТР НАБЛЮДЕНИЯ (пункт централизованного наблюдения - ПЦН)" - центр с работающим персоналом, который наблюдает за состоянием передачи тревожных сигналов.

1.9. "ГБР" - группа быстрого реагирования (соответственно наряд, оснащенный спецсредствами, служебное оружие пистолет МР-71 (9x17мм) в количестве 1шт., гражданское ООП пистолет МР-79-9ТМ (9мм) в количестве 1 шт.; спецавтомобиль, и т.д.);

1.10. "ОТВЕТСТВЕННОЕ ЛИЦО" - лицо, на которое возложена обязанность по взаимодействию "ЗАКАЗЧИКА" с "ИСПОЛНИТЕЛЕМ" по выполнению условий настоящего Договора.

1.11. Агент - уполномоченный представитель Исполнителя в части заключения и подписания Договора на охрану объекта, осуществления сервисного обслуживания Комплекса.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. ЗАКАЗЧИК передает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает под охрану с помощью пульта централизованного наблюдения Объект, а именно:

_____, расположенное по адресу: г. Севастополь, _____.

2.2. Обязательным условием на время заключения и действия Договора является наличие у ЗАКАЗЧИКА полномочий на его владение (пользование) Объектом (в форме права собственности, права на полное хозяйственное управление, оперативное управление, аренда, поручение и тому подобное), сведения о чем, предоставляются ИСПОЛНИТЕЛЮ в заверенной ЗАКАЗЧИКОМ письменной форме.

В случае если ОБЪЕКТ находится в собственности у двух и более лиц (совместная или долевая собственность) предоставляются копии паспортов всех собственников, а также письменное

согласие на заключение данного Договора. ЗАКАЗЧИК в течении всего срока действия настоящего Договора ответственен за объективность и актуальность указанных сведений и документов, а также за своевременное уведомление обо всех произошедших в них изменениях.

2.3. Охрана Объекта осуществляется путем наблюдения за состоянием средств сигнализации на Объекте и немедленного выезда ГБР при поступлении сигнала «Тревога» для установления причин срабатывания системы охранной сигнализации, в период охраны.

2.4. Началом предоставления услуг ИСПОЛНИТЕЛЕМ считается дата, указанная в Акте ввода в эксплуатацию охранной сигнализации (Приложение №1). Периодом охраны считается время с момента

взятия Объекта под охрану до снятия его с охраны. Это время фиксируется автоматически ПЩН.

2.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ не принимает имущество ЗАКАЗЧИКА на хранение и не вступает во владение этим имуществом.

2.6. ЗАКАЗЧИК обязуется оплатить услуги ИСПОЛНИТЕЛЯ на расчетный счет АГЕНТА в соответствии с условиями настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. АГЕНТ предоставляет ЗАКАЗЧИКУ КОМПЛЕКС в соответствии с наряд-заказом на установку оборудования. С момента оплаты КОМПЛЕКСА на расчетный счет АГЕНТА, по реквизитам, указанным в разделе 14 настоящего Договора, КОМПЛЕКС переходит в собственность ЗАКАЗЧИКА, который обязан содержать его в исправном состоянии.

3.2. Незамедлительно уведомлять ИСПОЛНИТЕЛЯ обо всех случаях неисправности или изменения КОМПЛЕКСА (настройка, удаление/добавление, перенос и т.д. компонентов охранной системы) по телефонам: **55-61-55, +7 978 844 56 58**. Электрическое оборудование КОМПЛЕКСА, которое подлежит замене (элементы питания, охранные датчики и иное), приобретается ЗАКАЗЧИКОМ.

3.3. Осуществлять определенные ИСПОЛНИТЕЛЕМ и отражаемые в Приложении №1 к данному Договору мероприятия по технической укреплённости Объекта, его оборудованию средствами КОМПЛЕКСА, по соблюдению условий хранения материальных ценностей.

3.4. Предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ данные о служебных, домашних, мобильных номерах телефонов, а также адресах доверенных лиц, уполномоченных осуществлять прием (сдачу) Объекта в соответствии с Приложением 2 Договора. В трехдневный срок в письменной форме уведомлять ИСПОЛНИТЕЛЯ о произошедших изменениях в указанных данных.

3.5. Перед включением КОМПЛЕКСА в режим охраны проверять, чтобы на ОБЪЕКТЕ не остались люди, животные, включенные электроприборы, источники огня, запирающие двери, окна, форточки, люки и другие возможные места проникновения на ОБЪЕКТ на запорные и замковые устройства. Осуществлять внешний осмотр средств КОМПЛЕКСА на предмет наличия внешних повреждений, в случае обнаружения неисправностей уведомлять об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ немедленно.

3.6. Ежедневно осуществлять постановку средств охранной сигнализации на ПЩН и снятие сигнализации с охраны ПЩН в начале и по окончании интервала времени, указанного в Приложении № 3 к настоящему Договору.

3.7. Не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней письменно проинформировать ИСПОЛНИТЕЛЯ о предстоящих на ОБЪЕКТЕ ремонте, перепланировке, переоборудования помещений в случаях появления новых или изменения старых мест хранения ценностей, изменения режима или профиля работ, сдачи помещения (площадей) в аренду (субаренду) или передачи помещений другим лицам, а также при проведении иных мероприятий, которые могут повлиять на техническое состояние КОМПЛЕКСА, повлечь нарушение его работоспособности и/или потребовать дополнительных мер по технической (инженерной) укреплённости ОБЪЕКТА.

3.8. Не допускать к средствам КОМПЛЕКСА для устранения неисправностей, внесений изменений в схему блокировки ОБЪЕКТА посторонних лиц. Самостоятельно или с привлечением представителя ИСПОЛНИТЕЛЯ перепрограммировать коды доступа в случае выбытия доверенного (ответственного) лица из списка доверенных лиц и/или в случае увольнения сотрудников ЗАКАЗЧИКА, допущенных к снятию и постановке Объекта под охрану, или когда у руководства Заказчика имеются основания полагать, что коды доступа стали известны посторонним лицам.

3.9. Обязан компенсировать на расчетный счет АГЕНТА по реквизитам, указанным в разделе 14 настоящего Договора, в десятидневный срок по действующим тарифам расходы

ИСПОЛНИТЕЛЯ, связанные с выездом группы задержания по поступившему ЛОЖНОМУ СИГНАЛУ ТРЕВОГИ в размере 365,00 рублей без НДС.

Примечание: под «ЛОЖНЫМ СИГНАЛОМ ТРЕВОГИ» понимается несвоевременное снятие ОБЪЕКТА с охраны, выход через ТРЕВОГУ, сдача ОБЪЕКТА с неисправным КОМПЛЕКСОМ, неправильное его включение, поступление ТРЕВОГИ из-за оставшихся на ОБЪЕКТЕ ЗАКАЗЧИКА людей, животных, плохая укрепленность ОБЪЕКТА (неисправные дверные и оконные замки, петли, засовы, косяки, рамы и вызванное этим произвольное, в результате сквозняков, посторонних сотрясений движений дверных и оконных створок; незапертые двери, окна) и т.д.

3.10. Из числа своих сотрудников назначить письменно лиц, ответственных за эксплуатацию установок охранной сигнализации. Ответственные лица обязаны ежедневно проверять ее работоспособность, вызывать представителей ИСПОЛНИТЕЛЯ для устранения выявленных неисправностей сигнализации, подтверждать своей подписью выполнение работ по техническому обслуживанию.

3.11. Обеспечить ИСПОЛНИТЕЛЮ необходимые условия для выполнения работ по техническому обслуживанию, свободный доступ на объект (в том числе в нерабочее время), предоставить по возможности лестницы, стремянки и т.п.

3.12. Содержать в исправном состоянии, обеспечивающем необходимую техническую укрепленность, стены, крыши, полы, окна, ограждения, осветительные приборы, решетки, замки, запоры, люки, двери помещений, в которых хранится имущество ЗАКАЗЧИКА.

3.13. В случаях обнаружения ИСПОЛНИТЕЛЕМ признаков проникновения на ОБЪЕКТ или при необходимости осмотра и «перезакрытия» ОБЪЕКТА, прибыть или обеспечить прибытие в возможно короткий срок на ОБЪЕКТ уполномоченного лица, но не позднее чем через 1,5 часа после получения сообщения.

3.14. При обнаружении нарушения целостности ОБЪЕКТА, факта кражи, уничтожения или повреждения имущества в результате проникновения на ОБЪЕКТ посторонних лиц сообщить об этом ИСПОЛНИТЕЛЮ. До прибытия представителей ИСПОЛНИТЕЛЯ обеспечить неприкосновенность места происшествия. По прибытии представителей ИСПОЛНИТЕЛЯ на место происшествия произвести снятие остатков товарно-материальных ценностей, сопоставляемых с данными бухгалтерского учета на день происшествия. Ущерб, определенный ЗАКАЗЧИКОМ в одностороннем порядке, освобождает ИСПОЛНИТЕЛЯ от его возмещения.

3.15. Обеспечить исправность сетей электропитания, к которым подключено оборудование КОМПЛЕКСА.

3.16. Своевременно оплачивать услуги, оказываемые ИСПОЛНИТЕЛЕМ, согласно условиям пункта 9.5. настоящего Договора

3.17. Информировать ИСПОЛНИТЕЛЯ об изменении собственника, возникновении спора о праве собственности, управления имуществом и прекращении права собственности (пользования) имуществом, находящимся во владении ЗАКАЗЧИКА и являющимся объектом охраны в течение суток с момента получения информации.

3.18. Не позднее 5 рабочих дней с момента получения, подписывать и возвращать ИСПОЛНИТЕЛЮ подписанный Акт выполненных работ за предыдущий месяц.

В случае не возвращения ИСПОЛНИТЕЛЮ в указанный срок надлежащим образом оформленного акта выполненных работ или письменных возражений на него, услуги считаются оказанными в полном объеме и надлежащего качества.

3.19. В случае охраны объекта по GSM-каналу, не допускать использования SIM-карты, используемой для охраны ОБЪЕКТА в других целях, кроме обеспечения работы установленной на объекте сигнализации.

3.20. В случае расторжения Договора, в течение 3-х календарных дней после прекращения его действия, вернуть ИСПОЛНИТЕЛЮ SIM-карту, используемую для охраны объекта по GSM-каналу.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1. При получении тревожного сообщения, поступившего с ОБЪЕКТА, незамедлительно направить к нему ГБР для выяснения причин срабатывания сигнализации и принятия мер к задержанию лиц, совершающих противоправные действия.

4.2. После поступления тревожного сообщения о срабатывании КОМПЛЕКСА, ГБР обязана прибыть на ОБЪЕКТ в максимально короткие сроки, с учетом наиболее оптимально выбранного маршрута движения, складывающейся оперативной обстановки, соблюдением правил дорожного движения (п. 5.6 Гост Р 59044-2020 от 01.10.2020 г. «Охранная деятельность. Оказание охранных

услуг, связанных с принятием соответствующих мер реагирования на сигнальную информацию технических средств охраны. Общие требования»).

4.3. По прибытии на ОБЪЕКТ ГБР проводит тщательный наружный осмотр ОБЪЕКТА, осмотр лестничных пролетов, подвальных и чердачных помещений.

4.4. При обнаружении признаков нарушения целостности ОБЪЕКТА, обеспечить, не проникая на ОБЪЕКТ, неприкосновенность места происшествия до прибытия уполномоченного представителя ЗАКАЗЧИКА и/или оперативно-следственной группы, а также проинформировать ИСПОЛНИТЕЛЯ. При наличии явных признаков проникновения на ОБЪЕКТ (открыта дверь (окно), шум, движение внутри ОБЪЕКТА) принимает меры к блокированию возможных путей отхода лиц, находящихся на ОБЪЕКТЕ.

4.5. В случае невозможности перезакрытия ОБЪЕКТА, по согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ, обеспечить его охрану с последующей оплатой ЗАКАЗЧИКОМ пропорционально затраченному ИСПОЛНИТЕЛЕМ временем по установленным тарифам (пункт 5.5. настоящего Договора).

4.6. Для более качественного оказания услуг по Договору ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе привлекать третьих лиц.

4.7. На основании доверенности подписывать от имени Заказчика договоры на оказание охранных услуг частными охранными организациями по адресу ОБЪЕКТА.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. ЗАКАЗЧИК:

5.1.1. несет материальную ответственность и возмещает другие дополнительные затраты ИСПОЛНИТЕЛЯ, возникшие в результате неосторожных, неумышленных или злонамеренных действий

ЗАКАЗЧИКА (повреждение sim-карты в охранном приборе, спецавтомобиля, специальных средств защиты ГБР, разглашение ЗАКАЗЧИКОМ информации содержащей коммерческую тайну ИСПОЛНИТЕЛЯ и т.п.).

5.1.2. В случае несвоевременной оплаты ЗАКАЗЧИКОМ услуг по настоящему Договору ИСПОЛНИТЕЛЬ может начислить пени в размере 0,5% суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ:

5.2.1. несет перед ЗАКАЗЧИКОМ ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору за убытки, нанесенные злоумышленниками, которые проникли на Объект в период охраны, путем взлома, открытия или разрушения заблокированных техническими средствами сигнализации окон, дверей и других конструкций, и совершили кражу имущества, которое хранилось на Объекте, в случае если будет установлена вина ИСПОЛНИТЕЛЯ в размере реального ущерба, но не более годовой стоимости охраны конкретного ОБЪЕКТА на котором произошло указанное событие.

Возмещение реального ущерба производится ИСПОЛНИТЕЛЕМ на основании вступившего в законную силу решения суда и исполнительного листа. Общая сумма ущерба определяется на основании инвентаризации товарно-материальных ценностей и денежных средств, проведенной ЗАКАЗЧИКОМ – юридическим лицом в день совершения кражи с обязательным включением в инвентаризационную комиссию представителей ИСПОЛНИТЕЛЯ. Размер ущерба должен подтверждаться соответствующими документами и расчетами стоимости похищенного, поврежденного или уничтоженного имущества, и сверяться с данными бухгалтерской отчетности. Ущерб ЗАКАЗЧИКА - физического лица определяется стоимостью похищенного имущества исходя из рыночных цен за вычетом износа.

5.2.2. не несет ответственность за скоротечные противоправные действия третьих лиц. Скоротечными противоправными действиями являются действия, произошедшие в период времени между поступлением «Тревожного сигнала» на ПЦН и прибытием ГБР на объект.

5.2.3. не несет ответственность за похищение антикварных вещей, ювелирных изделий и денежных средств, если они на момент проникновения на ОБЪЕКТ хранились не в специально оборудованных хранилищах (сейфах, комнатах хранения, соответствующих ГОСТу Р 50862-2017 «Сейфы, сейфовые комнаты и хранилища ценностей. Требования и методы испытаний на устойчивость к взлому»).

5.2.4. при возврате похищенного имущества и при составлении соответствующих документов присутствие представителя ИСПОЛНИТЕЛЯ является обязательным. Стоимость возвращенного имущества исключается из общей суммы стоимости, оцененной ЗАКАЗЧИКОМ, а ранее оплаченная ИСПОЛНИТЕЛЕМ сумма за это имущество возвращается ИСПОЛНИТЕЛЮ.

5.3. При возвращении ЗАКАЗЧИКУ похищенного имущества, ЗАКАЗЧИК возвращает ИСПОЛНИТЕЛЮ денежные средства из общей суммы, полученной от него в порядке возмещения ущерба, в срок, не превышающий 30 (тридцать) календарных дней со дня подписания Акта приема-сдачи имущества, составленного в присутствии представителя ИСПОЛНИТЕЛЯ.

5.4. За неправильные действия ЗАКАЗЧИКА по управлению КОМПЛЕКСОМ, повлекшие за собой «ложный» выезд группы задержания, ЗАКАЗЧИК выплачивает на расчетный счет АГЕНТА компенсацию ИСПОЛНИТЕЛЮ по тарифу, в размере 365,00 рублей без НДС.

5.5. В случае неприбытия ЗАКАЗЧИКА или его уполномоченного лица на ОБЪЕКТ по вызову ИСПОЛНИТЕЛЯ, ЗАКАЗЧИК, по согласованию, оплачивает на расчетный счет АГЕНТА компенсацию по выставлению физической охраны на объект, по тарифу, в размере 110,00 рублей/час без НДС.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ИСКЛЮЧАЮЩИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ освобождается от ответственности в следующих случаях:

6.1.1. При невыполнении ЗАКАЗЧИКОМ обязательств по настоящему Договору и/или несоблюдении требований по технической укрепленности объекта, предусмотренных в Приложении №1 настоящего Договора, если действия (бездействие) ЗАКАЗЧИКА повлекли за собой кражу, повреждение или уничтожение имущества.

6.1.2. Проникновение совершено во время, когда КОМПЛЕКС не был поставлен ЗАКАЗЧИКОМ в режим охраны.

6.1.3. Проникновение совершено через места, от защиты которых средствами инженерно-технической укрепленности и (или) охранной сигнализации КОМПЛЕКСА ЗАКАЗЧИК отказался при обследовании ОБЪЕКТА (Приложении №1 настоящего Договора).

6.1.4. Ущерб нанесен ЗАКАЗЧИКУ от грабежа, разбойного нападения, пожара, массовых беспорядков.

6.1.5. Лица, проникшие на ОБЪЕКТ, задержаны сотрудниками ИСПОЛНИТЕЛЯ.

6.1.6. Если ущерб нанесен, когда охрана не могла осуществляться по техническим причинам, не зависящим от ИСПОЛНИТЕЛЯ (отключение телефона, отсутствие электроэнергии, неисправность телефонной линии, отсутствие мобильной связи и т.п.)

6.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственность за личное имущество сотрудников ЗАКАЗЧИКА, имущества сторонних организаций, а также имущество третьих лиц, с которым не заключен самостоятельный договор на оказание охранных услуг, а также за денежные средства оставленные на ОБЪЕКТЕ сверх суммы остатка, разрешенного кредитным учреждением.

6.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ освобождается от ответственности при выходе из строя SIM карты, при наличии нулевого или отрицательного баланса на лицевом счете SIM карты ЗАКАЗЧИКА, а также в случае сбоя в работе линий мобильной связи или других технических причин, которые препятствуют приему/передаче сигнала, если это послужило причиной кражи.

6.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственность за ущерб связанный с восстановлением строительных конструкций, коммуникаций, телефонных линий и электрических сетей, остекленных проемов, разрушенных либо поврежденных:

а) работниками ИСПОЛНИТЕЛЯ при задержании преступников или локализации пожаров;
б) посторонним лицом из хулиганских побуждений, а также при проникновении или попытке проникновения на ОБЪЕКТ.

6.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственность за ущерб, который должен быть возмещен ЗАКАЗЧИКУ страховыми компаниями.

6.6. Если ЗАКАЗЧИК имеет задолженность по оплате услуг охраны, ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет перед ЗАКАЗЧИКОМ материальную ответственность.

7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Ни одна из СТОРОН не несет ответственности за полное или частичное неисполнение, а также за ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это произошло вследствие

действий и обстоятельств непреодолимой силы, а именно: землетрясения, пожара, наводнения, других стихийных бедствий, забастовок, гражданских беспорядков, отключение мобильной связи оператором по не зависящим от ИСПОЛНИТЕЛЯ причинам, военных действий и т.д.

7.2. СТОРОНА, для которой стало невозможным выполнение обязательств по настоящему Договору, должна в течение 5 дней уведомить другую Сторону в письменном виде о наступлении обстоятельств, предполагаемом сроке их действия и сроке прекращения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие из настоящего Договора или связанные с ним, решаются путем переговоров между СТОРОНАМИ.

8.2. Если соответствующий спор невозможно решить путем переговоров, он решается в судебном порядке по установленной подведомственностью и подсудностью такого спора согласно действующему законодательству РФ.

9. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

9.1. Стоимость услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ не зависит от фактического времени охраны и составляет сумму _____ (_____) рублей **00 копеек, НДС не облагается**, за один месяц.

9.2. Стоимость услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ облагается налогами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. Стоимость услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ в соответствии со ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации не облагается НДС.

9.4. Оплата за услуги ИСПОЛНИТЕЛЯ осуществляется ЗАКАЗЧИК на условиях предоплаты путем перечисления денежных средств на банковский счет АГЕНТА в размере, определенном согласно пункту 9.1. данного Договора.

9.5. Оплата за услуги ИСПОЛНИТЕЛЯ производится ЗАКАЗЧИКОМ ежемесячно путем перечисления указанной в Расчете стоимости услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ независимо от фактического времени нахождения КОМПЛЕКСА в режиме охраны, денежной суммы на расчетный счет АГЕНТА по реквизитам, указанным в разделе 14 настоящего Договора.

Первый платеж по Договору в сумме стоимости услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ за первый месяц охраны ОБЪЕКТА, осуществляется ЗАКАЗЧИКОМ в течение 2-х банковских дней после подписания сторонами Договора. Все следующие платежи по Договору осуществляются ЗАКАЗЧИКОМ не позже 15 числа каждого месяца за этот месяц.

9.6. Датой оплаты считается дата зачисления средств ЗАКАЗЧИКА на банковский счет АГЕНТА по реквизитам, указанным в разделе 14 настоящего Договора.

9.7. Обязанность ЗАКАЗЧИКА по оплате оказываемых услуг ИСПОЛНИТЕЛЮ считается выполненной, с момента поступления денежных средств на расчетный счет АГЕНТА по реквизитам, указанным в разделе 14 настоящего Договора.

9.8. Обязанность правильного оформления документа на оплату лежит на ЗАКАЗЧИКЕ. Поступивший платеж, который АГЕНТ не смог идентифицировать по плательщику, периоду и/или основаниям оплаты, к оплате не принимается и задолженность не погашает.

9.9. В случае возникновения у ЗАКАЗЧИКА необходимости приостановления оказания Услуг по Договору, не связанной с неисполнением или невозможностью исполнения ЗАКАЗЧИКОМ своих

денежных обязательств, ЗАКАЗЧИК обязан в течении 3 (трех) дней уведомить ИСПОЛНИТЕЛЯ о временном прекращении обязательств ИСПОЛНИТЕЛЯ по настоящему Договору, и в этом случае абонентская плата не начисляется. В противном случае, услуги за соответствующий месяц и фактически

оказанные дополнительные услуги считаются оказанными, и оплата за них производится ЗАКАЗЧИКОМ в полном объеме.

9.10. Изменение оплаты услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ по настоящему Договору производится при изменении действующих тарифов, с уведомлением об этом СТОРОН за 10 дней до вступления их в действие, с указанием основания такого изменения.

9.11. Изменение оплаты услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ производится при изменении действующих тарифов (в случае изменения законодательных и нормативных актов, тарифов и сборов, введения иных обязательных платежей, распространяемых на ИСПОЛНИТЕЛЯ, обоснованного изменения расходов на его содержание, а также изменения индекса цен на территории России и т.п.), с уведомлением об этом СТОРОН за 10 дней до вступления их в действие, с указанием основания такого изменения.

В случае несогласия с измененным расчетом, ЗАКАЗЧИК обязан в письменной форме уведомить ИСПОЛНИТЕЛЯ в течение 5 дней с момента получения уведомлений об изменении расчета. С момента получения уведомления о не согласии с изменением тарифов договор подлежит расторжению в соответствии с требованиями п. 11.3 настоящего Договора.

Если по истечении 10 календарных дней с момента получения письменного уведомления ЗАКАЗЧИКОМ об изменении тарифов, он не выразил письменное несогласие с их изменением и

продолжает пользоваться предоставляемыми услугами, в соответствии с настоящим Договором, то новые тарифы автоматически считаются принятыми СТОРОНАМИ.

9.12. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, СТОРОНАМИ проводится взаиморасчеты, исходя из стоимости фактически оказанных услуг на момент расторжения Договора.

10. ОСОБЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

10.1. В случае невыполнения ЗАКАЗЧИКОМ обязательств по этому Договору, ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право в одностороннем порядке приостановить предоставление охранных услуг по этому Договору

или отказаться от его выполнения в полном объеме, с письменным уведомлением об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ, в том числе в случае:

10.1.1. Если ЗАКАЗЧИК не выполняет условия Договора в части своевременной оплаты за услуги ИСПОЛНИТЕЛЯ.

10.1.2. Если ЗАКАЗЧИК не согласен оплачивать услуги ИСПОЛНИТЕЛЯ в связи с повышением тарифов за охрану со дня их внедрения.

10.1.3. В случае невыполнения ЗАКАЗЧИКОМ установленных этим Договором и в актах технического обследования ОБЪЕКТА Правил имущественной безопасности, в том числе не устранения ЗАКАЗЧИКОМ выявленных СТОРОНАМИ недостатков, которые возникли после заключения Договора.

10.2. В случае отсутствия своевременных (на протяжении одних суток) письменных сообщений ЗАКАЗЧИКА, относительно некачественного выполнения работниками ИСПОЛНИТЕЛЯ своих обязанностей по этому Договору, услуги по этому Договору считаются предоставленными ИСПОЛНИТЕЛЕМ ЗАКАЗЧИКУ должным образом и в полном объеме.

10.3. Ни одна из СТОРОН не имеет права без согласия другой СТОРОНЫ передавать права и обязанности, обусловленные этим Договором, третьим лицам.

11. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

11.1. Договор вступает в силу с «__» _____ 2023 г. и действует до «31» декабря 2023 г.

11.2. Если за 1 (один) месяц до истечения срока действия Договора ни одна из СТОРОН не потребует его прекращения, Договор считается продленным на прежних условиях на весь следующий календарный год. Дальнейшая пролонгация настоящего Договора осуществляется в том же порядке.

Если на момент окончания срока действия настоящего Договора оказание услуг по нему приостановлено, договор не подлежит пролонгации на следующий год.

11.3. СТОРОНЫ вправе расторгнуть настоящий Договор досрочно. При этом заинтересованная в расторжении СТОРОНА письменно уведомляет об этом другие СТОРОНЫ за 10 дней до предполагаемой даты расторжения. СТОРОНЫ обязуются провести сверку расчетов по оплате за оказанные услуги, а в случае наличия задолженности погасить ее добровольно в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания акта сверки.

11.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право приостановить, до устранения причин препятствующих охране, или расторгнуть Договор в одностороннем порядке предварительно уведомив заказчика об этом за сутки (письменным уведомлением, по средством телефонной связи, факсимильной связи, SMS-сообщением или по электронной почте Email-сообщением) в случае:

а) получения информации о прекращении права собственности на имущество или пользования имуществом, о возникновении спора о праве собственности и управления имуществом, находящимся во владении ЗАКАЗЧИКА и являющимся объектом охраны, до момента разрешения спора в предусмотренном законодательством Российской Федерации порядке;

б) невозможность принятия объекта под наблюдение, на котором установлена сигнализация, по причинам независящим от ИСПОЛНИТЕЛЯ;

в) уничтожение объекта или сигнализации;

г) отказ ЗАКАЗЧИКА от ремонта сигнализации на объекте, если это делает невозможным предоставление услуг по договору;

д) возникновение технических причин, препятствующих продолжению охраны «Объекта» (отсутствие связи, изменение номера телефона, переключение номера телефона на спаренную схему или обратное переключение, отключение телефона, ликвидация пункта централизованной охраны или ряд других технических причин, не зависящих от ИСПОЛНИТЕЛЯ.

11.5. В случае просрочки внесения ЗАКАЗЧИКОМ платежей по Договору до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе, в одностороннем порядке с

предварительным уведомлением (письменным, по средству телефонной связи, факсимильной связи, SMS-сообщением или по электронной почте Email-сообщением), приостановить оказание своих услуг (в том числе выезд ГБР при получении сигнала ТРЕВОГА с ПЦН) до полного погашения ЗАКАЗЧИКОМ суммы задолженности.

ИСПОЛНИТЕЛЬ оставляет за собой право в одностороннем порядке расторгнуть Договор, в части оказания своих услуг, в случае, если денежные средства от ЗАКАЗЧИКА не поступили на расчетный счет АГЕНТА, соответственно, в течение 1 месяца после приостановления Договора.

11.6 Приостановление/прекращение ИСПОЛНИТЕЛЕМ оказания услуг по настоящему Договору не освобождает ЗАКАЗЧИКА от обязанности погасить задолженность по Договору.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Все споры по настоящему Договору должны решаться СТОРОНАМИ путем переговоров, а в случае невозможности достичь соглашения - в установленном законодательством Российской Федерации порядке в соответствующих судах на территории г. Севастополя.

12.2. По всем вопросам, не урегулированным Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.3. Досудебное урегулирование разногласий осуществляется СТОРОНАМИ в форме претензий. Претензия должна быть предъявлена в письменной форме. Срок предъявления: 1 (один) месяц со дня события, повлекшего за собой ее предъявление (за исключением претензии в отношении денежного обязательства). Срок ответа на претензию: 10 (десять) дней со дня ее получения.

12.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в случае их письменного оформления, подписания уполномоченными представителями СТОРОН и содержания прямой ссылки на настоящий Договор.

12.5. В случае изменения банковских реквизитов, юридических адресов, руководителей СТОРОНА, у которой происходят такие изменения, обязана известить другую СТОРОНУ в течение 3-х дней с момента изменений.

12.6. При переходе помещений или объекта в целом виде во владение, пользование или распоряжение юридического или физического лица, не являющегося СТОРОНОЙ по Договору, действие Договора на охрану и техническое обслуживание соответствующего помещения или объекта прекращается.

12.7. Восстановление работоспособности установок сигнализации, вышедших из строя в ходе эксплуатации, по вине ЗАКАЗЧИКА либо под воздействием неблагоприятных климатических или производственных условий производится ИСПОЛНИТЕЛЕМ за счет средств ЗАКАЗЧИКА.

12.8. В целях надлежащего исполнения СТОРОНАМИ обязательств по Договору ЗАКАЗЧИК дает свое согласие на обработку персональных данных ИСПОЛНИТЕЛЕМ и АГЕНТОМ, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

12.9. Вся информация, содержащаяся в Договоре, является конфиденциальной и не подлежит разглашению без согласования СТОРОНАМИ, за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством.

12.10. Настоящий Договор с Приложениями составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу для каждой из СТОРОН.

13. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

13.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязанность реагировать на сигнал "НАПАДЕНИЕ" ("Тревожная кнопка") без материальной ответственности, на период времени: с 09 час. 00 мин. до 09 час. 00 мин. (круглосуточно).

Дополнения:

Дополнение № 1 - Акт ввода в эксплуатацию и обследования технического состояния Объекта;

Дополнение № 2 - Ответственные лица для взаимоотношений с ИСПОЛНИТЕЛЕМ;

Дополнение № 3 - Инструкция о порядке взятия/снятия с охраны Объекта;

14. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ФИО

ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ

Юр. адрес:

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «ЧОО «Правовая система – М»

Юр./Фактич./Почтовый адрес: 299011, г. Севастополь, ул. Кулакова, 24

ОГРН 1149204018897, ОКПО 00226891, ИНН/КПП 9204009537 / 920401001

тел./факс: (0692) 55-61-55

Эл. почта: prav.system.m@gmail.com

В лице Агента ООО «ЛАНКОМ»

Юридический адрес: 299055, г. Севастополь, ул. Хрусталёва, д. 74-А

Почтовый адрес: 299055, г. Севастополь, а/я 78

ОГРН 1149204043966, ИНН 9201014560, КПП 920101001

р/с 40702810600020007200

в РНКБ БАНК (ПАО) г. Симферополь

кор/счёт 30101810335100000607

БИК 043510607

«ЗАКАЗЧИК»

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

М.П.

«__» _____ 2023 г.

П.С. Никифоров

М.П.

«__» _____ 2023 г.

А К Т
ввода в эксплуатацию
охранной и тревожной сигнализации
и обследования технического состояния Объекта

г. Севастополь
2023 г.

«__» _____

Комиссия в составе представителей:

"ИСПОЛНИТЕЛЯ" Генерального директора Еремкина Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, от лица которого действует ООО «ЛАНКОМ», именуемое далее «Агент», действующее на основании Агентского договора № 1 от «8» сентября 2023г. и доверенности № 1 от «08» сентября 2023г., в лице Генерального директора Никифорова Павла Сергеевича, действующего на основании Устава, "ЗАКАЗЧИКА"

составили настоящий акт о том, что в системе охранной сигнализации, установленной на Объекте:

_____, расположенное по адресу: г. Севастополь, _____

1. Согласно техническим условиям, сделаны пусконаладочные, испытательные работы и программирование средств ОС на Объекте.

2. При проверке работоспособности сигнализации установлено, что система сигнализации находится в работоспособном состоянии и подключена к ПЦН.

3. На основании вышеизложенного система охранной сигнализации принимается в эксплуатацию с «__» _____ 2023 г.

4. "ИСПОЛНИТЕЛЬ" передал "ЗАКАЗЧИКУ" в пользование для охраны Объекта средства ОС, которые являются собственностью "ИСПОЛНИТЕЛЯ":

1. sim-карта — 100 рублей

5. "ЗАКАЗЧИК" отказался от установки на Объекте средств технического укрепления и защиты, а также блокировки средствами ОС следующих мест возможного проникновения, а именно: установить внутренние распашные металлические решетки на окна и двери.

6. Перечень помещений, оборудованных сигнализацией:

_____, расположенное по адресу: г. Севастополь, _____

- охранная сигнализация, тревожная сигнализация.

"ЗАКАЗЧИК"

"ИСПОЛНИТЕЛЬ"
в лице Агента ООО «ЛАНКОМ»

М.П.

М.П.

Приложение № 2
к Договору № _____
от «__» ____ 2023 г.

Ответственные лица для взаимоотношений с ИСПОЛНИТЕЛЕМ по вопросам охраны
Объекта:

№ п/п	Фамилия, имя и отчество доверенного лица	Домашний, рабочий и мобильный телефоны	Должность

Телефон Объекта: _____

"ЗАКАЗЧИК"

_____/_____
_____/_____

М.П.

"ИСПОЛНИТЕЛЬ"

в лице Агента ООО «ЛАНКОМ»

_____/_____
_____/_____

М.П.

ИНСТРУКЦИЯ
о порядке взятия (снятия) Объекта под централизованную охрану
и порядок пользования тревожной сигнализацией

ЗАКАЗЧИК (ответственные лица) должны:

1. В совершенстве знать правила обращения с аппаратурой охранной сигнализации, установленной на Объекте.
2. Знать простейшие методы проверки исправности средств ОС, порядок взятия(снятия) Объекта под охрану.
3. В случае выявления в неохраняемое время любых повреждений системы охранной сигнализации немедленно сообщить об этом дежурному ПЦН.

Взятие Объекта под охрану:

1. Непосредственно перед взятием под охрану необходимо тщательно проверить все помещения Объекта на предмет выявления и вывода лиц, которые остались там.
2. Закрывать все двери, окна, форточки, люки, решетки, другие конструкции Объекта на защелки и замки.
3. Провести осмотр средств сигнализации.
4. Набрать на кодовом устройстве индивидуальный код взятия под охрану и в период времени "задержки на выход" оставить Объект.
5. Убедиться по внешнему световому индикатору, что Объект взят под охрану ПЦН. Световой индикатор должен гореть постоянно, не мигать.
6. Если нет уверенности, что Объект взят под охрану, необходимо позвонить дежурному ПЦН, назвав пультовый номер для проверки.
7. Если Объект не взят под охрану ЗАКАЗЧИК (ответственное лицо) должен зайти в помещение, набрать индивидуальный код на кодовом устройстве и повторно выполнить вышеупомянутые действия (п.1-5).
8. Если Объект не взят под охрану позвонить дежурному ПЦН и выполнять его рекомендации.

Снятие Объекта с охраны

Открыть входную дверь и зайти на Объект:

2. В период "задержки на вход" набрать на кодовом устройстве индивидуальный код.
3. Объект считается снятым с охраны тогда, когда ЗАКАЗЧИК или его ответственное лицо проверила по световому индикатору на кодовом устройстве, что Объект перешел в состояние «СНЯТО».
4. При обнаружении на Объекте нарушений его технической укреплённости или наличия следов проникновения немедленно сообщить дежурному ПЦН.
5. В период времени:
в рабочие дни - с __ час. __ мин. до __ час. __ мин.,
в субботу - с __ час. __ мин. до __ час. __ мин.,
в воскресенье и праздничные дни - с __ час. __ мин. до __ час. __ мин.,
снятие с охраны Объекта осуществляется только после предварительного звонка дежурному ПЦН ЗАКАЗЧИКОМ или ответственным лицом, которое указано в Дополнении №2.
6. Контроль снятия Объекта с охраны по расписанию

Порядок пользования системой тревожной сигнализации «ТРЕВОЖНАЯ КНОПКА»

1. Если на объекте установлена "ТРЕВОЖНАЯ КНОПКА", то для срочного вызова ГБР ИСПОЛНИТЕЛЯ необходимо нажать кнопку и удерживать ее в течение 2-х секунд. Только в этом случае ПЦН будет получен Ваш сигнал «Тревога».
 2. В случае использования на объекте дистанционной радио кнопки тревожной сигнализации работники "ЗАКАЗЧИКА" обязаны не менее чем один раз в месяц позвонить дежурному ПЦН и проверить работоспособность данной кнопки, а также не менее одного раза в полугодие проводить замену элементов питания указанной радио кнопки.
 3. Использование кнопки дистанционной сигнализации осуществляется только в пределах зоны ее действия.
 4. В случае ошибочного нажатия «Тревожной кнопки» необходимо немедленно сообщить об этом дежурному ПЦН, назвав свой пультовый номер.
- Ваш объект охраняется автоматизированной системой ПЦН «Орлан».
Телефон дежурного ПЦН № 1: (8692)55-61-55, +7 (978)844 56 58 (круглосуточно).

"ЗАКАЗЧИК"

"ИСПОЛНИТЕЛЬ"

в лице Агента ООО «ЛАНКОМ»

_____/_____
_____/_____
М.П.

_____/_____
_____/_____
М.П.